



PAUTA DE APOYO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN  
REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD

1  
20-08-2024  
Versión 01\_2024

N°	REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE SU SOLICITUD SPR	Cumple		
		SI	NO	N/A
1	<b>FORMULARIO DE SOLICITUD</b>			
DATOS DEL PROPIETARIO	PRESENTA SOLICITUD EN EL FORMATO VIGENTE			
	<b>SOLICITUD CONTIENE LOS DATOS DEL PROPIETARIO (A):</b>			
	<b>Si el propietario es persona natural</b>			
	NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO (A)			
	NÚMERO DE CÉDULA NACIONAL DE IDENTIDAD O DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN EN CASO DE EXTRANJERO			
	<b>Si el propietario es persona jurídica</b>			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
	NÚMERO RUT			
	<b>En todos los casos (Persona natural o Jurídica)</b>			
	DOMICILIO DEL PROPIETARIO O DE SU REPRESENTANTE			
	TELÉFONO DE CONTACTO DEL PROPIETARIO O DE SU REPRESENTANTE			
	CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN			
	GÉNERO DEL PROPIETARIO			
FECHA DE NACIMIENTO DEL PROPIETARIO				
DATOS DEL PREDIO	<b>SOLICITUD CONTIENE LOS DATOS DEL PREDIO:</b>			
	NOMBRE DEL PREDIO			
	UBICACIÓN: REGIÓN - PROVINCIA - COMUNA			
	NÚMERO DE ROL O ROLES DE AVALÚO FISCAL			
	CLASE DE CAPACIDAD DE USO DEL SUELO			
	INFORMACIÓN CONTENIDA EN TÍTULO DE DOMINIO DEL PREDIO ES COINCIDENTE CON LA SEÑALADA EN LA SOLICITUD (N°-FOJAS-AÑO-CBR)			
	SUPERFICIE INDICADA EN SOLICITUD ES COINCIDENTE CON LA SEÑALADA EN TÍTULO DE DOMINIO DE PROPIEDAD, CONSIDERANDO SUS TRANSFERENCIAS, DE CORRESPONDER. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL TITULO DE DOMINIO NO INCLUYA SUPERFICIE, ÉSTA ES RESPALDADA POR ALGÚN OTRO DOCUMENTO OFICIAL.			
SOLICITUD INDICA DESLINDES DEL PREDIO A SUBDIVIDIR SEGÚN TÍTULO DE DOMINIO.				
DATOS DEL PROYECTO	<b>SOLICITUD INDICA LOS DATOS DEL PROYECTO:</b>			
	SOLICITUD INDICA EL NÚMERO DE LOTES RESULTANTES.			
	SOLICITUD INDICA EL NOMBRE DE CADA LOTE RESULTANTE Y SU RESPECTIVA SUPERFICIE.			
	EN CASO DE CORRESPONDER: INDICA SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE PARA CADA LOTE GRAVADO CON SERVIDUMBRE.			
	SOLICITUD INDICA SUPERFICIE TOTAL DE LOTES RESULTANTES (INCLUYE LOTE CAMINO) Y SUPERFICIE TOTAL DE SERVIDUMBRES.			
	SOLICITUD INDICA NÚMERO DE LOTES POR TRAMO DE SUPERFICIE			
	SOLICITUD INDICA NÚMERO DE PLANOS QUE SE PRESENTAN			
SOLICITUD INDICA SI SE ACOGE A ALGUNA EXCEPCIÓN DEL ARTÍCULO 1° DEL DL N°3516/1980 (f, g, h, i)				
DATOS DEL PROYECTISTA	<b>SOLICITUD CONTIENE LOS DATOS DEL PROFESIONAL COMPETENTE/AFÍN:</b>			
	NOMBRE COMPLETO			
	PROFESIÓN			
	NÚMERO DE CÉDULA NACIONAL DE IDENTIDAD			
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (ID) DE LA NÓMINA (si corresponde)			
FIRMAS	<b>FIRMAS Y OTROS</b>			
	SOLICITUD SE ENCUENTRA FIRMADA POR TODOS LOS PROPIETARIO/S O REPRESENTANTES LEGALES O MANDATARIOS SEGÚN CORRESPONDA			
	EN CASO DE ACTUAR BAJO REPRESENTACIÓN: NOMBRE COMPLETO, NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDAD Y QUE FIRMA POR PODER.			



**PAUTA DE APOYO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN**  
**REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD**

<b>II ANÁLISIS DE DOCUMENTOS</b>			
<b>ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO DEL PREDIO</b>			
<b>PROPIETARIO PERSONA NATURAL - COPROPIETARIO O SUCESIÓN HEREDITARIA</b>			
<b>NATURA</b> L	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD POR AMBOS LADOS DE EL/LOS PROPIETARIO/S		
	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD POR AMBOS LADOS DE SU REPRESENTANTE (si corresponde)		
	SI ACTÚA BAJO REPRESENTACIÓN: ACOMPAÑA PODER NOTARIAL (MANDATO) O ESCRITURA PÚBLICA.		
<b>PROPIETARIO PERSONA JURÍDICA (PJ)</b>			
<b>PERSONA JURÍDICA</b>	PRESENTA COPIA DEL RUT		
	PRESENTA COPIA DE CÉDULA IDENTIDAD DEL O LOS REPRESENTANTES LEGALES		
	PRESENTA COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA SOCIAL O ESTATUTOS, SEGÚN CORRESPONDA		
	PRESENTA CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA PERSONA JURÍDICA DE NO MÁS DE 180 DÍAS DE ANTIGÜEDAD		
	PRESENTA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE/S LEGAL/ES CON VIGENCIA DE NO MÁS DE 180 DÍAS DE ANTIGÜEDAD		
	EN CASO DE PJ DE DERECHO PRIVADO SIN FINES DE LUCRO, SE ENCUENTRA LA FACULTAD DE DISPOSICIÓN EN LA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PJ DE DERECHO PRIVADO SIN FINES DE LUCRO PRESENTE CERTIFICADO DE DIRECTORIO, VERIFICAR LA FACULTAD DE DISPOSICIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		
<b>PROPIETARIO MUNICIPIO</b>			
<b>MUNICIPIO</b>	PRESENTA COPIA DEL RUT		
	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL VIGENTE		
	PRESENTA COPIA DE ACTA DE SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL, DONDE CONSTA LA RESPECTIVA APROBACIÓN DE PRESENTAR LA REFERIDA SOLICITUD		
<b>PROPIETARIO COMUNIDAD AGRÍCOLA</b>			
<b>COMUNIDAD AGRÍCOLA</b>	PRESENTA COPIA DEL RUT		
	PRESENTA COPIA DE CÉDULA IDENTIDAD DEL O LOS REPRESENTANTES LEGALES		
	SOLICITUD FUE FIRMADA POR EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA COMUNIDAD		
	ADJUNTA COPIA AUTORIZADA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DONDE CONSTA LA APROBACIÓN DE LA SEGREGACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 49 DEL DFL N° 5 DE 1968.		
	ADJUNTA DECLARACIÓN JURADA QUE SEÑALA QUE EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN NO VULNERARÁ DERECHOS RELATIVOS A GOCES SINGULARES NI DISPOSICIONES ESTATUTARIAS, Y QUE DA LA DEBIDA OBSERVANCIA AL NUMERAL 4° DEL ARTÍCULO 49 DEL DFL N° 5 DE 1968.		
<b>ANTECEDENTES DEL PREDIO</b>			
<b>DOCUMENTOS DEL PREDIO</b>	PRESENTA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO O INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE HERENCIA, CON VIGENCIA (no superior a 180 días)		
	Si corresponde: presenta MEMORIA EXPLICATIVA		
	EN CASO QUE EL TÍTULO DE DOMINIO NO INCLUYA LA SUPERFICIE PREDIAL, SE HA PRESENTADO EL CERTIFICADO DEL SII U OTRO DOCUMENTO EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN DEL ESTADO COMPETENTE AL EFECTO, EN EL QUE SE DETERMINE LA SUPERFICIE DEL PREDIO.		
	PRESENTA CERTIFICADO DONDE CONSTA QUE EL PREDIO ESTÁ FUERA DEL LÍMITE URBANO.		
	PRESENTA CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO, CON CLASIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE USO DE SUELOS DEL SII (si la tuviere), CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO SEMESTRE. PRESENTA TÍTULO DE SERVIDUMBRE ACTIVA EN FAVOR DEL PREDIO A SUBDIVIDIR (de corresponder) Debe tener una vigencia no superior a 180 días corridos.		



<b>III ARCHIVO DIGITAL (KML)</b>				
<b>ARCHIVO DIGITAL (KML)</b>	ARCHIVO SE PRESENTA EN FORMATO KML.			
	EL NOMBRE DEL ARCHIVO KML CUMPLE EL FORMATO DE NOMBRE RECOMENDADO EN LA RESOLUCIÓN 4788/2024.			
	EL ARCHIVO CORRESPONDE AL PREDIO EN EL QUE SE EJECUTARÁ EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN, SEGÚN SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA.			
	LOS LOTES RESULTANTES SE REPRESENTAN A LA FORMA DE POLÍGONOS.			
	LOS LOTES RESULTANTES REPRESENTADOS INCLUYEN SUS RESPECTIVOS NOMBRES SEGÚN PLANO FÍSICO.			
	EL ARCHIVO CONTIENE SERVIDUMBRES Y CAMINOS DE ACCESO, LOS CUALES MANTIENEN SU CORRESPONDENCIA CON EL PLANO FÍSICO DEL PROYECTO.			
	EL ARCHIVO PRESENTA LA INFORMACIÓN NECESARIA PERTINENTE, SIN CUADRO DE SUPERFICIES, NORTE O ROSA DE LOS VIENTOS, SIMBOLOGÍA, VIÑETA, ETC.			
	ARCHIVO DIGITAL SE CORRESPONDE ÍNTEGRAMENTE CON EL PLANO DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PRESENTADO EN PAPEL.			
	LA GEOMETRÍA DEL ARCHIVO DIGITAL PRESENTA ÚNICAMENTE POLÍGONOS Y DEBEN CORRESPONDER A LA CANTIDAD DE LOTES RESULTANTES Y SERVIDUMBRES.			
<b>IV REQUISITOS A REVISAR EN LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN</b>				
<b>COPIAS</b>	PRESENTA AL MENOS 7 COPIAS IDÉNTICAS DEL PLANO			
<b>4.1 VIÑETA O ROTULADO</b>				
<b>VIÑETA O ROTULADO</b>	PRESENTA NOMBRE DEL PREDIO SEGÚN REGISTRO DE PROPIEDAD			
	PRESENTA NÚMERO DE ROL O ROLES DE AVALÚO FISCAL DEL PREDIO A SUBDIVIDIR			
	PRESENTA NÚMERO DE INSCRIPCIÓN, ÉSTA CORRESPONDE AL DOMINIO DE LA PROPIEDAD			
	LA INFORMACIÓN ADICIONAL PRESENTADA PERMITE EL ANÁLISIS DEL PLANO			
	DECLARA REGIÓN- PROVINCIA - COMUNA			
	DECLARA ESCALA NOMINAL			
	PRESENTA ORIGEN DE LA INFORMACIÓN DEL PLANO (PLANIMÉTRICA O TOPOGRÁFICA)			
	SEÑALA SI SE ACOGE A EXCEPCIÓN DEL ART. N° 1 DEL DECRETO LEY N°3516/1980 (si corresponde)			
	PRESENTA NOMBRE/ES COMPLETOS DEL O LOS PROPIETARIO/S			
	PRESENTA NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL O LOS PROPIETARIO/S			
	PRESENTA FIRMA DEL / DE LOS PROPIETARIOS			
	<b>EN CASO DE ACTUAR BAJO REPRESENTACIÓN:</b>			
	PRESENTA NOMBRE COMPLETO Y NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL O LOS PROPIETARIO/S			
	PRESENTA NOMBRE COMPLETO Y NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE			
	PRESENTA FIRMA DEL REPRESENTANTE (señalando que firma por poder)			
	<b>PROFESIONAL COMPETENTE O AFÍN:</b>			
	PRESENTA NOMBRE COMPLETO DEL PROFESIONAL COMPETENTE O AFÍN QUE ELABORÓ EL PLANO			
	PRESENTA NÚMERO DE CÉDULA NACIONAL DE IDENTIDAD DEL PROFESIONAL COMPETENTE O AFÍN QUE ELABORÓ EL PLANO			
	DECLARA PROFESIÓN DEL PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL PLANO			
	PLANO SE ENCUENTRA FIRMADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE O AFÍN QUE LO ELABORÓ			
PROFESIONAL COMPETENTE O AFÍN SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA NÓMINA				
SI SE TRATA DE UN PROFESIONAL COMPETENTE Y ÉSTE NO ESTÁ INSCRITO EN LA NÓMINA, ÉSTE ACOMPAÑA SU TÍTULO PROFESIONAL y COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD, Y SU TÍTULO CORRESPONDE ESPECÍFICAMENTE A LA PROFESIÓN DECLARADA EN EL PLANO				
SI SE TRATA DE UN PROFESIONAL AFÍN Y ÉSTE NO ESTÁ INSCRITO EN LA NÓMINA, ACREDITA SU CALIFICACIÓN COMO TAL DE ACUERDO A LA CALIFICACIÓN EFECTUADA POR NIVEL CENTRAL (DPCSA).				



**PAUTA DE APOYO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN**  
**REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD**

4.2 CUADRO DE SUPERFICIES			
CUADRO DE SUPERFICIES	PRESENTA UNA TABLA CON EL TÍTULO "CUADRO DE SUPERFICIES"		
	SEÑALA LOS NOMBRES DE LOS LOTES RESULTANTES		
	DECLARA LA SUPERFICIE DE CADA LOTE O PARCELA RESULTANTE EN HECTÁREAS O METROS CUADRADOS		
	PARA CADA LOTE RESULTANTE QUE RESULTA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO SE INDICA LA SUPERFICIE DE DICHA SERVIDUMBRE (EN HECTÁREAS O METROS CUADRADOS)		
	PARA CADA LOTE RESULTANTE QUE RESULTA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO SE INDICA EL ANCHO DE DICHA SERVIDUMBRE (EN METROS)		
	PARA CADA LOTE CAMINO SE INDICA SU SUPERFICIE (EN HECTÁREAS O METROS CUADRADOS)		
	CONTIENE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO A SUBDIVIDIR (EN HECTÁREAS O METROS CUADRADOS) Y ÉSTA COINCIDE CON EL TÍTULO DE DOMINIO		
	CONTIENE LA SUPERFICIE TOTAL ASOCIADA A SERVIDUMBRE (EN HECTÁREAS O METROS CUADRADOS) EN CASO DE CORRESPONDER		
SUPERFICIE DE CADA LOTE RESULTANTE ES MAYOR O IGUAL A 0,5 HECTÁREAS (SALVO EXCEPCIONES ART. 1º DEL DECRETO LEY N°3516/1980)			
4.3 CROQUIS DE UBICACIÓN			
CROQUIS DE UBICACIÓN	EL PLANO CONTIENE EL CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO		
	SEÑALA ORIENTACIÓN NORTE		
	EL PREDIO A SUBDIVIDIR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO		
	DECLARA COORDENADAS DE ACCESO PRINCIPAL AL PREDIO		
	ESTABLECE PUNTOS DE REFERENCIA O DISTANCIA A UNA LOCALIDAD CERCANA		
	CONTIENE ELEMENTOS DE REFERENCIA PARA UBICAR EL PRECIO		
4.4 ESCALA GRÁFICA			
ESCALA GRÁFICA	PRESENTA ESCALA GRÁFICA		
	MEDICIÓN DE ESCALA GRÁFICA CORRESPONDE A LA ESCALA NOMINAL DECLARADA		
	ESCALA SE AJUSTA AL LOTE DE MENOR TAMAÑO DE ACUERDO A LA TABLA DE ESCALAS DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°4788/2024		
	EN CASO DE REPRESENTAR DISTINTAS ESCALAS DE LOTES RESULTANTES, LA AMPLIACIÓN ES ADECUADA A UNA ESCALA MÁS DETALLADA PARA LOS LOTES DE MENOR SUPERFICIE, SEGÚN LA ESCALA DE AJUSTE DEL LOTE DE MENOR TAMAÑO, SEÑALADA EN LA RESOLUCIÓN EXENTA 4788/2024.		
	EN CASO DE REPRESENTAR EL PLANO EN MÁS DE UNA LÁMINA, ÉSTAS PRESENTAN SU RESPECTIVO RECUADRO DE DISTRIBUCIÓN, DESTACANDO LA LÁMINA CORRESPONDIENTE.		
	EN CASO DE REPRESENTAR A ESCALA DISTINTA DE LA PERMITIDA POR LA RESOLUCIÓN EXENTA 4788/2024: ADJUNTA MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA Y EL CAMBIO DE ESCALA CUMPLE EL RANGO DE TOLERANCIA DE LAS MEDICIONES FÍSICAS DE UN PLANO.		
4.5 SIMBOLOGÍA Y NOMENCLATURA			
SIMBOLOGÍA Y NOMENCLATURA	LOTES RESULTANTES SE DIBUJAN CON LÍNEA CONTÍNUA		
	EL GROSOR DE LÍNEA DE DIBUJO DE LOS LOTES RESULTANTES NO DIFICULTA EL ANÁLISIS TÉCNICO DEL PLANO DE ACUERDO AL RANGO DE TOLERANCIA PARA LA MEDICIÓN FÍSICA DE UN PLANO.		
	SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO SE DIBUJAN CON LÍNEA SEGMENTADA (de corresponder)		
	SEGÚN SU UBICACIÓN, LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO SE HAN DIBUJADO CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N°4788/2024		
	EL LOTE PROYECTADO COMO CAMINO SE NOMBRA "LOTE-CAMINO" EN LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA (de corresponder)		
	LA REPRESENTACIÓN DE LA ESCALA NOMINAL SE PRESENTA EN EL FORMATO 1:X.000, DONDE X REPRESENTA EL VALOR SEGÚN ESCALA A UTILIZAR		
	EN CASO DE CONTENER GRILLA, EL TIPO, GROSOR Y COLOR DE LAS LÍNEAS QUE CONFORMAN LA CUADRÍCULA O GRILLA DE COORDENADAS SON ADECUADOS		
	SI EL LOTE ES ATRAVESADO POR UN CAMINO PREEXISTENTE, ÉSTE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE IDENTIFICADO MEDIANTE EL SÍMBOLO "Z".		



**PAUTA DE APOYO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN**  
**REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD**

4.6 ÁREA DE REPRESENTACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL			
SITUACIÓN ACTUAL	PRESENTA SITUACIÓN ACTUAL EN FORMA OBLIGATORIA CUANDO EL TÍTULO DE DOMINIO CONTIENE ANOTACIONES MARGINALES RESPECTO DE LOTES TRANSFERIDOS		
	INCLUYE ESCALA GRÁFICA		
	INCLUYE NOMBRE Y MEDIDA DE DESLINDES SEGÚN TÍTULO DE DOMINIO (si los tuviese)		
	INCLUYE LA SUPERFICIE PREDIAL		
	INCLUYE ORIENTACIÓN NORTE		
	EN CASO DE QUE EXISTAN ANOTACIONES MARGINALES EN EL TÍTULO DE DOMINIO DEL PREDIO A SUBDIVIDIR: LO REPRESENTADO EN EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN RESPECTO DE LOTES ENAJENADOS ES COINCIDENTE EN TODAS SUS PARTES CON LO CONTENIDO EN EL PLANO ANTERIORMENTE AGREGADO AL CBR.		
4.7 ÁREA DE REPRESENTACIÓN DE LA SITUACIÓN PROPUESTA (OBLIGATORIA)			
SITUACIÓN PROPUESTA	INCLUYE ESCALA GRÁFICA Y ÉSTA ES ADECUADA A LA ESCALA DEL DIBUJO		
	INCLUYE NOMBRE DE CADA LOTE RESULTANTE. EL NOMBRE DE LOS LOTES QUE APARECE EN EL CUADRO DE SUPERFICIES CONCUERDA CON LO INDICADO EN LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE DICHO LOTE		
	INCLUYE SUPERFICIE DE CADA LOTE RESULTANTE (HECTÁREAS O METROS CUADRADOS)		
	LOTES RESULTANTES SON POLÍGONOS		
	EL NOMBRE DE LOS PREDIOS COLINDANTES, DESLINDES O LINDEROS ES COHERENTE CON LO SEÑALADO EN EL TÍTULO DE DOMINIO, CONSIDERANDO LAS ANOTACIONES MARGINALES CORRESPONDIENTES A LAS ENAJENACIONES		
	LA SINGULARIZACIÓN DE CADA PARCELA O LOTE RESULTANTE EN EL DIBUJO ES CONSISTENTE CON EL CUADRO DE SUPERFICIES.		
	LA MEDICIÓN DE LAS COTAS (DISTANCIAS O LONGITUDES) DE LOS LOTES RESULTANTES ES COHERENTE CON LO DECLARADO NUMÉRICAMENTE EN LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA, SEGÚN ESCALA DECLARADA Y CON EL TÍTULO DE DOMINIO.		
	LA SUPERFICIE DE CADA LOTE RESULTANTE GRAFICADO EN EL PLANO ES COINCIDENTE CON LO INDICADO EN EL CUADRO DE SUPERFICIES, SEGÚN ESCALA DECLARADA		
	LA SUMA DE LAS SUPERFICIES LOS LOTES RESULTANTES ES CONSISTENTE CON LA SUPERFICIE SEÑALADA EN EL TÍTULO DE DOMINIO.		
4.8 VÍAS DE ACCESO			
VÍAS DE ACCESO	LOS LOTES RESULTANTES TIENEN ACCESO A UN ESPACIO PÚBLICO O A UN CAMINO CORA		
	LOTE - CAMINO CUMPLE CON LA SUPERFICIE MÍNIMA DE 5.000 m <sup>2</sup>		
	ANCHURA DE LA SERVIDUMBRE PERMITE EL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS, INCLUIDOS LOS DE EMERGENCIA Y ES MAYOR O IGUAL A 5 METROS EN AQUELLOS PROYECTOS QUE CONSIDEREN CURVAS DE 90 GRADOS O MÁS		
4.9 PLANO EN GENERAL			
GENERAL	PLANO REPRESENTA LA LÍNEA DEL LÍMITE URBANO (de corresponder a plano ubicado en parte rural y parte urbana)		
	EL PLANO SE PRESENTA EN HOJA CUYO TAMAÑO ES IGUAL O INFERIOR A FORMATO "A0".		
	LAS MEDIDAS ANOTADAS NUMÉRICAMENTE EN LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA SE ACOMPAÑAN DE SU RESPECTIVA UNIDAD DE MEDIDA		
	EL DISEÑO DEL PROYECTO NO IMPIDE O DIFICULTA LA APTITUD AGRÍCOLA, GANADERA O FORESTAL DE LOS LOTES RESULTANTES Y DE SU ENTORNO		
	PLANO NO PRESENTA ERRORES DE TRANSCRIPCIÓN Y NO SE ENCUENTRA ENMENDADO		